

CRNA GORA

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1667/6/727-2018.

Budva, 09.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Jelene iz Budve, broj 06-062-U-1667/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **POPOVIĆ JELENE iz Budve**, broj 06-062-U-1667/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 336/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 15, u bloku br. 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Popović Jelena iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1667/1, od 06.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 336/1 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je imenovana uz zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18);

- Da je ovaj Sekretarijat, aktom broj 06-062-U-1667/5, od 10.06.2019. godine, obavijestio imenovanu da je uvidom u DUP »Podkošljun«, utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio zadate urbanističke parametre, jer površina izgrađenog objekta u osnovi (Iz) iznosi 130 m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 101 m<sup>2</sup>, kao i maksimalno dozvoljena BRGP objekta (Ii), jer ista iznosi 350,40 m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 202 m<sup>2</sup>, kao i da izgrađeni objekat i u pogledu spratnosti nije u skladu sa DUP-om »Podkošljun«, zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simoyić, dipl. pravnik**

