

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2926/5

Budva, 09.07.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Rađenović Mirjane iz Svetog Stefana , za legalizaciju dijela objekta - porodične stambene zgrade , spratnosti Su+P+P1+Pn, izgrađene na kat.parceli 1399 KO Sveti Stefan , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Rađenović Mirjane iz Svetog Stefana , broj 06-062-U-2926/1, od 12.07.2018. godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji porodične stambene porodične zgrade br.1, spratnosti Su+ P+P1+ Pn , izgrađene na kat.parceli 1399 KO Sveti Stefan, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke , pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Rađenović Mirjana iz Svetog Stefana broj 06-062-U-2926/1 od 12.07.2018. godine, sa zahtjevom za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela porodične stambene zgrade spratnosti Su+P+P1+Pn , izgrađene na kat.parceli 1399 KO Sveti Stefan .

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1399 KO Sveti Stefan , koji je urađen od strane "Geoffice" doo Podgorica ovjeren pred Upravom za nekretnine ,
- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-2926/2 od 27.02.2019.godine, da se katastarska parcela 1399 KO Sveti Stefan ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a),
- kopija lista nepokretnosti br.287 KO Sveti Stefan u kome je na kat.parceli 1399 KO Sveti Stefan evidentirano postojanje porodične stambene zgrade br.1.,pov.u gabaritu 145m² , nestambeni prostor PD1, spratnosti Su, pov.9m², nestambeni prostor PD2 , spratnosti Su, pov.12m², stambeni prostor PD3, spratnostu P, pov.45m², stambeni prostor PD4, spratnostu P, pov.24m², stambeni prostor PD5, spratnostu P, pov.28m², stambeni prostor PD6, spratnostu P1, pov.125m², stambeni prostor PD7, spratnostu Pn, pov.58m², stambeni prostor PD8, spratnostu Pn, pov.69m²,

U rubrici podaci o teretima i ograničenjima, za porodični stambeni objekat br.1 , upisan je





- teret "objekat dograđen bez građevinske dozvole"
- izjava broj UZZ br.659/2019 od 17.05.2019.godine data pred notarom Brankom Vuksanović iz Budve,

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj je izgrađen bespravni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

U vezi sa navedenim, obavještavamo Vas da je potrebno da u narednom periodu, ovom sekretarijatu dostavite Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekata na kat.parceli 1399 KO Sveti Stefan, kako bi se utvrdilo koliko iznosi bruto površina istog i ovaj podatak dostavio Ministarstvu održivog razvoja i turizma za potrebe izrade Plana generalne regulacije, a koji će biti potreban i za legalizaciju ovog objekata.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu