

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1410/571/4-2018.  
Budva, 22.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krstajić Mare iz Petrovca, broj 06-062-U-1410/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KRSTAJIĆ MARE iz Petrovca**, broj 06-062-U-1410/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (PD3 na etaži prizemlja), spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na dijelu katastarke parcele br. 986/1 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 18, u bloku B11, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Krstajić Mara iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-1410/1, od 05.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na dijelu katastarke parcele br. 986/1 KO Petrovac.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je imenovana uz zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1410/2, od 21.09.2018. godine, dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18);
- Da je ovaj Sekretarijat, aktom broj 06-062-U-1410/3, od 23.05.2019. godine, obavijestio imenovanu da je uvidom u DUP »Petrovac - šira zona«, utvrđeno da kat. parcela 986/1 KO Petrovac, čini urbanističku parcelu br. 18, u bloku B11, a da dio iste ulazi u dio trase planirane ulice i parkinga i da je na predmetnoj urbanističkoj parceli čija površina iznosi 838 m<sup>2</sup>, planiran objekat spratnosti tri etaže, maksimalne površine u osnovi 356 m<sup>2</sup> i maksimalne BRGP objekta 1067 m<sup>2</sup>. Da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta na kat. parceli 986/1 KO Petrovac, utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), jer ista iznosi 529 m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 356 m<sup>2</sup>, maksimalna dozvoljena BRGP objekta (Ii), jer ista iznosi 1177 m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 1067 m<sup>2</sup>, kao i da je objekat izgrađen izvan građevinske linije i van granice urbanističke parcele, zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

