

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-640/201/6-2018.

Budva, 22.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavlović Radmile iz Petrovca, podnesen preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve, broj 06-062-U-640/1, od 29.05.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PAVLOVIĆ RADMILE iz Petrovca**, broj 06-062-U-640/1, od 29.05.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 2, spratnosti P+3, koji je izgrađen na dijelu katastarke parcele br. 885 KO Petrovac, koji čini dio urbanističke parcele br. 3, u bloku B10, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Pavlović Radmila iz Petrovca, preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-640/1, od 29.05.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, koji je izgrađen na dijelu katastarke parcele br. 885 KO Petrovac.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je imenovana uz zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-640/3, od 08.08.2018. godine, broj 06-062-U-640/4, od 23.11.2018. godine i broj 06-062-U-640/5, od 11.06.2019. godine, dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18);
- Da je ovaj Sekretarijat, aktom broj 06-062-U-640/6, od 04.07.2019. godine, obavijestio punomoćnika imenovane, da je uvidom u DUP »Petrovac - šira zona«, utvrđeno da kat. parcela 885 KO Petrovac, čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku B10, čija površina iznosi 442 m², planiran objekat spratnosti 4 etaže, maksimalne površine u osnovi 184 m² i maksimalne BRGP objekta 530 m². Da je poređenjem zadatih urbanističkih parametra i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata br. 1 i 2, zaključeno da su izgrađeni objekti prekoračili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), jer ista za oba objekta iznosi 286 m², a maksimalna planom dozvoljena je 184 m², kao i maksimalnu dozvoljenu BRGP oba objekta (Ii), jer ista iznosi 1062,65 m², a maksimalna planom dozvoljena je 530 m², te da su oba objekta izgrađena dijelom van zadate građevinske linije za ovu urbanističku parcelu, zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović