

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1937/4-2018.
Budva, 24.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petričević Predraga, Petričević Nenada i Petričević Svetlane svi iz Budve, broj 06-062-U-1937/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **Petričević Predraga, Petričević Nenada i Petričević Svetlane svi iz Budve**, broj 06-062-U-1937/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 627/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku br.9, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Petričević Predrag, Petričević Nenad i Petričević Svetlana svi iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1937/1, od 09.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 627/2 KO Budva.

S obzirom da su uz podneseni zahtjev kao i dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1937/2, od 12.11.2018. godine, imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1937/3, od 14.06.2019. godine, obaviješteni da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa svim urbanističkim parametrima koji su zadati DUP-om »Podkošljun«, jer je prekoračena maksimalna dozvoljena površina u osnovi (Iz) koja iznosi 102m², a maksimalna planom dozvoljena je 94,5m², te da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevó Davidović