

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam

i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2815/3-2018.

Budva, 24.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Žerajić Mira iz Budve, broj 06-062-U-2815/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o š i :

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ŽERAJIĆ MIRA iz Budve**, broj 06-062-U-2815/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (stana PD15 na etaži 3 sprata), spratnosti P+3, izgrađenog na kat. parceli br. 803/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 43, u bloku br. 13, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Žerajić Miro iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2815/1, od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 803/2 KO Budva.

S obzirom da je, imenovani uz podneseni zahtjev, dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2815/2, od 25.06.2019. godine, obaviješten da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa svim urbanističkim parametrima koji su zadati DUP-om »Podkošljun«, jer je izgrađeni objekat prekoračio maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) koja iznosi 304m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 243m<sup>2</sup>, kao i maksimalnu dozvoljenu BRGP objekta (Ii) jer ista iznosi 1.037,11m<sup>2</sup>, a maksimalna planom dozvoljena je 834m<sup>2</sup>, te da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

