

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1797/3-2018.
Budva, 29.07.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radojević Milese iz Budve, broj 06-062-U-1797/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RADOJEVIĆ MILESE iz Budve**, broj 06-062-U-1797/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD2 na etaži prizemlja), spratnosti P+3, izgrađenog na kat. parceli br. 803/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 43, u bloku br. 13, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Radojević Milese iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1797/1, od 09.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 803/2 KO Budva.

S obzirom da je, imenovana uz zahtjev, dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1797/2, od 25.06.2019. godine, obaviještena da poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta na kat.parceli br. 803/2 KO Budva, utvđeno je da je izgrađeni objekat prekoračio zadate urbanističke parametre, jer maksimalno dozvoljena površina u osnovi objekta (Iz) iznosi 304m², a maksimalna planom dozvoljena je 243m², kao i maksimalnu dozvoljenu BRGP objekta (Ii) jer ista iznosi 1.037,11m², a maksimalna planom dozvoljena je 834m², te da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevó Davidović