

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2378/5
Budva, 29.08.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Bigović Neđeljka, za legalizaciju objekata broj 1 površine u osnovi 168m², spratnosti PP1Pk I objekta broj 2 u osnovi 22m² spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 2333 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Bigović Neđeljka, broj 06-062-U-2378/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 168m², spratnosti PP1Pk i objekta broj 2 u osnovi 22m² spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 2333 KO Maine i bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 168m², spratnosti PP1Pk izgrađenog na kat.parceli 2329 KO Maine,**do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Bigović Neđeljko, zahtjevom broj 06-062-U-2378/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 168m², spratnosti PP1Pk i objekta broj 2 u osnovi 22m² spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 2333 KO Maine i bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 168m², spratnosti PP1Pk izgrađenog na kat.parceli 2329 KO Maine.
Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2333 KO Maine, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3821/18 dana 24.09.2018godine.
- Elaborat originalnih terenskih podataka- sa iskazanom bruto površinom objekta izgrađenog na katastarskim parcelama br. 2333 i 2329 KO Maine, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva ,
- List nepokretnosti broj 626 KO Maine u kome je na katastarskoj parceli 2329 KO Maine upisano postojanje objekta izgrađenog bez građevinske dozvole,površine u osnovi 168m² spratnosti P+1+Pk
- List nepokretnosti broj 86 KO Maine u kome je na katastarskoj parceli 2333 KO Maine upisano postojanje objekta izgrađenog bez građevinske dozvole,površine u osnovi 168m²



spratnosti P+1+Pk I zabilježba postojanja objekta broj 2 površine 22m²

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2378/2 od 08.02.2009.godine, kojim je konstatovano da su objekti izgrađeni na kat.parcelama 2329 i 2333 KO Maine koje se ne nalaze u obuhvatu važećih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

M. Antović
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu