

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1757/4-2018.
Budva, 28.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čučković Katine iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-1757/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ČUČKOVIĆ KATINE iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-1757/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, spratnosti P+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 432 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 15, u bloku br.22, u zahvatu DUP-a »Kamenovo - Vrijesno«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Čučković Katina iz Svetog Stefana, zahtjevom broj 06-062-U-1757/1, od 09.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, spratnosti P+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 432 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 15, u bloku br.22, u zahvatu DUP-a »Kamenovo - Vrijesno«.

S obzirom da imenovana uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva br.06-062-U-1757/2, od 19.02.2019. godine, nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1757/3, od 10.04.2019. godine, pozvana da u roku od 30 dana dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Predmetnim aktom imenovana je takođe obaviještena da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara koji se odnose na objekat br. 1 i dostavljenih podataka postojećeg objekta, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz)** jer ista iznosi 108m², a maksimalna Planom dozvoljena je 56 m², kao i **maksimalno dozvoljenu bruto razvijena građevinska površina objekta (Ii)** jer ista iznosi 220m², a maksimalna Planom je dozvoljena 112 m², a da je u pogledu spratnosti izgrađen u skladu sa DUP-om »Kamenovo - Vrijesno«, te da će zbog navedenih prekoračenja, ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta do usvajanja plana generalne regulacije.

Da je postupajući po predmetnom dopisu imenovana dostavila nedostajuću dokumentaciju, u prilogu akta br. 06-062-U-1757/4, od 22.08.2019. godine.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

Pa. **SEKRETAR,-a**
Stevio Davidović

