

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2491/5
Budva, 29.08.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đerić Milanka, za legalizaciju objekata broj 1 površine u osnovi 107m², spratnosti SP1 izgrađenog na kat.parceli 577/2 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đerić Milanka, broj 06-062-U-2491/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 107m², spratnosti SP1 izgrađenog na kat.parceli 577/2 KO Prijedor II, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Đerić Milanko, zahtjevom broj 06-062-U-2491/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 107m², spratnosti SP1 izgrađenog na kat.parceli 577/2 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 577/2 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geo Dunja" d.o.o. Budva ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2690/18 dana 31.07.2018godine.

-Rješenje Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva broj 954-104-u-5580/18 od 05.09.2018.godine u skladu sa kojim se vrši promjena podataka u listu nepokretnosti broj 443 KO Prijedor II te se katastarska parcela 577/2 KO Prijedor II upisuje kao dvorište površine 313m² i zgrada 1-porodična stambena zgrada površine 107m² sa PD 1 garaža-površine 84m² u suterenu,PD 2 stambeni prostor površine 60m² u prizemlju i PD 3 stambeni prostor površine 73m² na prvom spratu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2491/2 od 08.02.2019.godine, kojim je konstatovano da je objekat broj 1 izgrađen na kat.parceli 577/2 KO Prijedor II se ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata.



Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

Milena Antović
M. Antović



SEKRETAR-a

Stivo Davidović

S. Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu