

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2924/3-2018.

Budva, 28.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rađenović Miška iz Petrovca, broj 06-062-U-2924/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAĐENOVIĆ MIŠKA iz Petrovca**, broj 06-062-U-2924/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravno stambeno-poslovnog objekata, spratnosti Su+P+1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1752 KO Reževići I, koja čini dio urbanističke parcele br. 6, u zahvatu UP TN »Skočiđevojka«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Rađenović Miško iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-2924/1, od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravno stambeno-poslovnog objekata, spratnosti Su+P+1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1752 KO Reževići I, koja čini dio urbanističke parcele br. 6, u zahvatu UP TN »Skočiđevojka«

S obzirom da je imenovani uz podneseni zahtjev, dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2924/2, od 13.08.2019. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka, koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, na kat.parceli 1752 KO Reževići I, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz)** jer ista iznosi 207m², a maksimalna Planom dozvoljena je 112,80 m², a nije prekoračna maksimalno dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta (Ii) jer ista iznosi 355,13m², a maksimalna Planom je dozvoljena 338,40 m², kao da je u pogledu spratnosti izgrađen u skladu sa UP TN »Skočiđevojka«, te da će zbog prekoračenja maksimalno dozvoljene površine u osnovi, ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta do usvajanja plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

