

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1970/3-2018.

Budva, 06.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuković Marka iz Reževića, broj 06-062-U-1970/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VUKOVIĆ MARKA iz Reževića**, broj 06-062-U-1970/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i 2, koji su izgrađeni na katastarskim parcelama br. 1124/1, 1124/3 i 1125, sve KO Reževići I, koje čine urbanističku parcelu »h«, u zahvatu LSL STZNG »Rijeka Reževići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Marko iz Reževića, zahtjevom broj 06-062-U-1970/1, od 10.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i 2, koji su izgrađeni na katastarskim parcelama br. 1124/1, 1124/3 i 1125, sve KO Reževići I, koje čine urbanističku parcelu »h«, u zahvatu LSL STZNG »Rijeka Reževići«.

S obzirom da je imenovani uz zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1970/2, od 18.07.2019. godine, obaviješten da je »Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na površinu objekata na kat. parcelama br. 1124/1, 1124/3 i 1125, sve KO Reževići I, zaključeno da izgrađeni objekti nisu prekoračili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi za oba objekta 119 m², a maksimalno planom dozvoljena je 173 m², kao ni maksimalno dozvoljenu BRGP objekata (Ii) jer ista za oba objekta iznosi 285 m², a maksimalna planom dozvoljena je 519 m². Izgrađeni objekat u pogledu spratnosti je u skladu sa LSL STZNG »Rijeka Reževići«, ali **nije u skladu sa građevinskom linijom**, jer se prema dostavljenom Elaboratu konstatuje da objekat br. 1 prelazi u susjedne kat. parcele koje su van granica urbanističke parcele »h«, kao i da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

POSEKRETA R,
Stevó Davidović

