

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1085/4
Budva, 17.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kalinin Anatoly-a, Kalinin Victorie, Perminova Oksane, Sortov Aleksander Nikolaeviča, Šabanova Elene Vasiljevne, Esayan Ruben Tigranoviča, Zuev Mikhaila, Vorobijeva Nadežda Sergejevna, Vješeslav Koroljova, Shamrin Alexandra, Galina Trubetskaya, Titov Vladislava, Ivanova Anželina Dmitrievna, Yorovskiy Yury koje zastupa punomoćnik advokat Vasilije Knežević, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti P 4 izgrađenog na katastarskim parcelama 2767/1, 2791/8, 3001/19 KO Reževići I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kalinin Anatoly, Kalinin Victora, Perminova Oksana, Sortov Aleksander Nikolaevič, Šabanova Elene Vasiljevne, Esayan Ruben Tigranoviča, Zuev Mikhaila, Vorobijeva Nadežda Sergejevna, Vješeslav Koroljova, Shamrin Alexandra, Galina Trubetskaya, Titov Vladislava, Ivanova Anželina Dmitrievna, Yorovskiy Yury koje zastupa punomoćnik advokat Vasilije Knežević, broj 06-062-U-1085/1 od 28.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P4 izgrađenog na kat.parcelama 2767/1, 2791/18, 3001/19 KO Reževići I, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Kalinin Anatoly, Kalinin Victorie, Perminova Oksane, Sortov Aleksander Nikolaeviča, Šabanova Elene Vasiljevne, Esayan Ruben Tigranoviča, Zuev Mikhaila, Vorobijeva Nadežda Sergejevna, Vješeslav Koroljova, Shamrin Alexandra, Galina Trubetskaya, Titov Vladislava, Ivanova Anželina Dmitrievna, Yorovskiy Yury koje zastupa punomoćnik advokat Vasilije Knežević, broj 06-062-U-1085/1 od 28.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P4 izgrađenog na kat.parcelama 2767/1, 2791/8, 3001/19 KO Reževići I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo Mišo d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-617/18 od 02.03.2018.godine

- Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-3368/18 od



- Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-3368/18 od 06.07.2018.godine kojim je u G listu lista nepokretnosti broj 696 i 995 KO Reževići I izvršen upis objekta broj 1 stambeno poslovne zgrade površine u osnovi 378m².

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1085/3 od 14.11.2018.godine, kojim je konstatovano da objekat izgrađen na katastarskim parcelama 2767, 2791, 3001 KO Reževići I se nalazi u obuhvatu DUP-a Perazića do ("Sl.list CG-opštinski propisi 1/11) i nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18).

Osnovni urbanistički parametri su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i urb. parametra za ovu urb. parcelu, utvrdili smo da su prekoračeni osnovni urbanistički parametri .

Članom 154 stav 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije urađen u skladu sa osnovnim urabnističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona , može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 157 stav 3 istog zakona, propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urabnističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakoba o planiranju i izgradnji objekata i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović, dipl.pravnik

Milena Antović

SEKRETAR

Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu