

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1832/5
Budva, 23.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Aleksić Siniše iz Budve, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti P2 i pomoćnog objekta broj 2 izgrađenih na kat.parceli 2689 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Aleksić Siniše iz Budve, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti P2 površine u osnovi 173m², i pomoćnog objekta broj 2 površine u osnovi 22m² izgrađenih na kat.parceli 2689 KO Budva, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Aleksić Siniša iz Budve, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1832/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog broj 1 spratnosti P2 površine u osnovi 173m², i pomoćnog objekta broj 2 površine u osnovi 22m² izgrađenih na kat.parceli 2689 KO Budva Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta I pomoćnog objekta izgrađenih na kat. parceli br. 2689 KO Budva, koji je urađen od strane "GEO DUNJA" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3843 dana 06.09.2018.godine

- Prepis lista nepokretnosti broj 276 KO Budva u kom je na katastarskoj parceli 2689 KO Budva upisano postojanje objekta broj 1 površine u osnovi 173m² sa posebnim djelovima objekta i to PD 1 u prizemlju površine 118m²,PD2 na prvom spratu površine 72m² i PD 3 na drugom spratu objekta površine 68m² kao i objekat broj 2-pomoćna prizemna zgrada površine 22m² dok je u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba objekti nemaju građevinsku dozvolu

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1832/3 od 18.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 2689 KO Budva ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu