

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1580/7
Budva, 20.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Bojić Petra, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti P+2 izgrađenog na katastarskoj parceli 1213/14 KO Petrovac površine u osnovi 101m², na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Bojić Petra, broj 06-062-U- 1580/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+2 izgrađenog na kat.parceli 1213/14 KO Petrovac, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupa na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Bojić Petar, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+2 izgrađenog na kat.parceli 1213/14 KO Petrovac.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo Desk d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 31.08.2018.godine

- Prepis lista nepokretnosti broj 766 za KO Petrovac u kom je na katastarskoj parceli 1213/14 KO Petrovac evidentiran objekatpovršine u osnovi 101m², spratnosti P+2 sa upisanom zabilježbom" nema dozvolu"

-Skica premjera bruto površina objekta broj 1 izgrađenog na kat.parceli 1213/14 KO Petrovac urađena od strane vještaka geodetske struke Miladina Čepića prema kojoj ukupna BRGP objekta iznosi 243m².

Postupajući po službenoj dužnosti ovlašćeno lice ovog Sekretarijata je utvrdilo da je predmetni objekat izgrađen na djelovima katastarskih parcela 1213/15,1213/14 i 1213/7 sve KO Petrovac koje činu urbanističku parcelu I-34 u skladu sa DUP-om Buljarica I i nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), o čemu je stranka obaviještena aktom ovog organa poslovi broj 06-062-u-1580/6 od 16.05.2019.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, budući da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu