

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2590/5
Budva, 20.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gluščević Igora, za legalizaciju objekta izgrađenog na kat.parceli 343 KO Prijedor II I dva objekta izgrađena na katastarskoj parceli 345 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Gluščević Igora, broj 06-062-U-2590/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 343 KO Prijedor II i dva objekta izgrađena na katastarskoj parceli 345 KO Prijedor II, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Gluščević Igor, zahtjevom broj 06-062-U-2590/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 343 KO Prijedor II i dva objekta izgrađena na katastarskoj parceli 345 KO Prijedor II

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskim parcelama br. 345,343,340,341 i 342 sve KO Prijedor II urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomont d.o.o. Budva zaveden u nadležnoj Upravi za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-3112/18 i ovjeren dana 20.08.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 343 KO Prijedor II urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomont d.o.o. Budva

Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 345 KO Prijedor II urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomont d.o.o. Budva

- Prepis lista nepokretnosti broj 783 KO Prijedor II u kom su na katastarskoj parceli br. 345 upisani objekat broj 1 površine 147m² i objekat broj 2 površine 149m² sa teretom upisanim u G listu "izgrađeni bez građevinske dozvole", a na katastarskoj parceli 343 KO Prijedor II je u G listu istog lista nepokretnosti upisana zabilježba objekta broj 1 spratnosti 1P1 izgrađen bez

građevinske dozvole

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2590/4 od 15.05.2019.godine, kojim je konstatovano da se kat.parcele 343 i 345KO Prijedor II na kojima su izgrađeni bespravni objekti ne nalaze u obuhvatu važećih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu