

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1449/4
Budva, 17.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kaličanin Radomana, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti P izgrađenog na katastarskoj parceli broj 342/3 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kaličanin Radomana, broj 06-062-U-1449/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P izgrađenog na kat.parceli broj 342/3 KO Buljarica I, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kaličanin Radoman, broj 06-062-U-1449/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 342/3 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- izvedenog stanja objekta izgrađenog na kat.parceli 342/3 KO Buljarica I, koji je urađen od strane Kota d.o.o. Bar,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 15.06.2018 24.07.2018.godine

- fotokopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-4075/18 od 12.07.2018.godine kojim je u listu nepokretnosti broj 751 KO Buljarica I izvršen upis objekta broj 1 porodično stambena zgrada površine u osnovi 88m² dok je u G listu upisan teret "nema dozvolu"

-Prepis lista nepokretnosti broj 751 KO Buljarica I

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je utvrđeno da objekat izgrađen na katastarskoj parceli 342/3 KO Buljarica I se nalazi u obuhvatu DUP-a Buljarica I i nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18) o čemu je stranka obavještena aktom ovog organa poslovnim brojem 06-062-u-1449/3 od 29.01.2019.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, budući da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.



Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

SEKRETAR

Stevo Davidović

