

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2607/3-2018.
Budva, 27.09.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Katić Dušanke i Samardžija Radojke iz Beograda, broj 06-062-U-2607/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KATIĆ DUŠANKE i SAMARDŽIJA RADOJKE iz Beograda**, broj 06-062-U-2607/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 318/3 KO Buljarica I, koja čini dio urbanističke parcele br.II-119 u zoni II,u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Katić Dušanka i Samardžija Radojka iz Beograda, podnijele su zahtjev broj 06-062-U-2607/1, od 11.07.2018. godine, ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 318/3 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da su imenovane dostavile kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17) to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2607/2, od 29.08.2019. godine, obaviještene da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara za pripdajući dio urbanističke parcele i dostavljenih podataka koji se odnose na postojeći objekat, na kat.parceli br. 318/3 KO Buljarica I, utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površina u osnovi (Iz) jer ista iznosi 96m², a maksimalna planom dozvoljena je 58m², kao i da nije prekoračio maksimalno dozvoljenu BRGP (Ii) jer ista iznosi 96m², a maksimalna planom dozvoljena je 115 m², kao i da objekat nije izgrađeni u skladu sa građevinskom linijom, jer je na osnovu dostavljenog elaborata konstatovano da objekat prelazi u susjednu kat.parcelu 318/2 KO Buljarica I, (u površini od 16m²), koja se nalazi van granica urbanističke parcele br. II-119 u zoni II, (a da je u pogledu spratnosti izveden u skladu sa DUP-om »Buljarica I«), zbog čega će ovaj organ u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

