

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-888/6
Budva, 20.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mišković Jelisavete, za legalizaciju objekata spratnosti Su+P+1+Pk izgrađenog na kat.parceli 4430/2 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mišković Jelisavete, broj 06-062-U-888/1 od 18.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog površine u osnovi 102m², spratnosti Su+P+1+Pk izgrađenog na kat.parceli 4430/2 KO Maine, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Mišković Jelisaveta, zahtjevom broj 06-062-U-888/1 od 18.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta površine u osnovi 101m², spratnosti Su+P+1+Pk izgrađenog na kat.parceli 4430/2 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 4430/2 KO Maine, koji je urađen od strane "Geo Mišo" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 18.11.2016.godine.

-Izvod iz elektronske evidencije Uprave za nekretnine prepis lista nepokretnosti broj 449 KO Maine u kom je na katastarskoj parceli br. 4430/2 KO Maine upisana zabilježba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole površine u osnovi 102m², spratnosti Su+P+1+Pk

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je stručno lice ovog organa uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio zadate urbanističke parametre predviđene LSL Laze o čemu je stranka obavještena aktom ovog organa broj 06-062-U-888/5 od 02.07.2019.godine.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno

službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu