

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1408/5  
Budva, 16.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Narandžić Slobodana, za legalizaciju objekata broj 1 površine u osnovi 128m<sup>2</sup>, spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 4424/2 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Narandžić Slobodana, broj 06-062-U-1408/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 128m<sup>2</sup>, spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 4424/2 KO Maine, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Narandžić Slobodan, zahtjevom broj 06-062-U-1408/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 128m<sup>2</sup>, spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 4424/2 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 4424/2 KO Maine, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-928/18 dana 10.05.2019.godine.

-Elaborat originalnih terenskih podataka- premjera bruto površina objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 4424/2 KO Maine, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva

-Izvod iz elektronske evidencije Uprave za nekretnine prepis lista nepokretnosti broj 429 KO Maine u kom je na katastarskoj parceli br. 4424/2 KO Maine upisana zabilježba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole površine u osnovi 128m<sup>2</sup>, spratnosti P1(dijelom dograđen na tuđem zemljištu 18m<sup>2</sup> od katastarske parcele 4588/4 KO Maine i po 1m<sup>2</sup> nakatastarskim parcelama 4598/1 i 4424/3 objije KO Maine)

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1408/2 od 16.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se objekat broj 1 izgrađen na kat.parceli br. 4424/2 KO Maine koja se ne nalazi



u obuhvatu važećih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam**

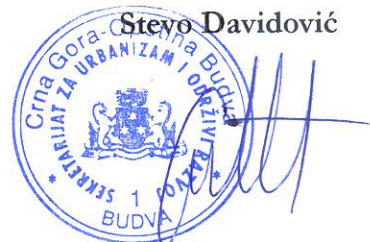
**Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**

**SEKRETAR**

**Stevo Davidović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu