

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2516/5  
Budva, 30.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Sjekloća Vladimir, za legalizaciju objekata broj 1 površine u osnovi 212m<sup>2</sup>, spratnosti SP2 izgrađen na kat.parceli 3923 KO Maine na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Sjekloća Vladimira, broj 06-062-U-2516/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog broj 1 površine u osnovi 212m<sup>2</sup>, spratnosti SP2 izgrađen na kat.parceli 3923 KO Maine **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Sjekloća Vladimir, zahtjevom broj 06-062-U-2516/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 212m<sup>2</sup>, spratnosti SP2 izgrađen na kat.parceli 3923 KO Maine

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3923 KO Maine sa zauzećem katastarske parcele 3931 KO Maine (u površini od 50m<sup>2</sup>), koji je urađen od strane "Geometar" d.o.o. Budva ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3051/18 dana 10.07.2019.godine.

-Izvod iz elektronske evidencije Uprave za nekretnine prepis lista nepokretnosti broj 136 KO Maine u kom je na katastarskoj parceli br. 3923 KO Maine upisana zabilježba postojanja objekta u izgradnji površine u osnovi 212m<sup>2</sup>, spratnosti SP2 (dijelom dograđen na tuđem zemljištu 50m<sup>2</sup> od katastarske parcele 3931 KO Maine).

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2516/2 od 08.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se objekat broj 1 izgrađen na kat.parceli br. 3923 KO Maine koja se ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata.





Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu