

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2445/5
Budva, 20.09.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Stojanović Momčila, za legalizaciju objekata izgrađenog na kat.parceli 800/13 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Stojanović Momčila, broj 06-062-U-2445/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 64m², spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 800/13 KO Buljarica I, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Stojanović Momčilo, zahtjevom broj 06-062-U-2455/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 64m², spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 800/13 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 800/13 KO Buljarica I, koji je urađen od strane "Geo office" d.o.o. Podgorica ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3723 dana 28.08.2018.2019.godine.

- Izvod iz elektronske evidencije Uprave za nekretnine prepis lista nepokretnosti broj 388 KO Buljarica I u kom je na katastarskoj parceli br. 800/13 upisano objekat broj 1 površine 64m² sa posebnim djelovima objekta i to PD 1 površine 50m² I PD 2 površine 1m²izgrađen bez građevinske dozvole

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2445/2 od 08.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se objekat broj 1 izgrađen na kat.parceli br. 800/13 KO Buljarica I koja se ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumetaciji,i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu