

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam

i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1747/5-2018.

Budva, 18.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Duletić Mirka iz Budve, broj 06-062-U-1747/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DULETIĆ MIRKA iz Budve**, broj 06-062-U-1747/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata spratnosti P+1+Pk, izgrađen na katastarskoj parceli br. 1419/4 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 5, u bloku 7, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, jer isti nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Duletić Mirko iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1747/1, od 09.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađen na katastarskoj parceli br. 1419/4 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani uz predmetni zahtjev nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1747/2, od 04.04.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom dopisu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1747/3, od 10.04.2019. godine, dostavio traženu dokumentaciju, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-1747/4, od 13.09.2019. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka, koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta izgrađenog na kat.parceli 1419/4 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat u pogledu BRGP i spratnosti objekata u skladu sa planskim dokumentom, a da je **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi**, jer ista iznosi 122m², a maksimalna DUP-om »Rozino II« dozvoljena je 113 m². Na kraju je imenovani obaviješten da s obzirom da postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima plana, zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka za legalizaciju objekta, do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simoyić, dipl. pravnik

