

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1515/6/628-2018.  
Budva, 18.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukadinović Dijane i Vukadinović Novaka iz Budve, broj 06-062-U-1515/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VUKADINOVIĆ DIJANE i VUKADINOVIĆ NOVAKA iz Budve**, broj 06-062-U-1515/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata br.1, spratnosti Su+P+1 izgrađen na katastarskoj parceli br. 375/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 57, u bloku 28, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima važećih planskih dokumenata.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Vukadinović Dijana i Vukadinović Novak iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1515/1, od 05.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađen na katastarskoj parceli br. 375/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da su imenovani uz predmetni zahtjev kao i dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1515/2, od 12.10.2018. godine, nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1515/3, od 11.02.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom dopisu, imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-1515/4, od 12.03.2019. godine, dostavili traženu dokumentaciju, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-1515/5, od 13.09.2019. godine, obaviješteni da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka, koji se odnose na bruto površinu postojeći objekata br. 1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 375/1 KO Budva, utvrđeno da su izgrađeni objekti u pogledu BRGP i spratnosti objekata u skladu sa planskim dokumentom, a da su **prekoračili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi**, jer ista za oba objekta iznosi 136m<sup>2</sup>, a maksimalna DUP-om Podkošljun dozvoljena je 124 m<sup>2</sup>. Na kraju su imenovani obaviješteni da s obzirom da postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima plana zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka za legalizaciju objekta br. 1, do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

