

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-2030/3-2018.

Budva, 07.11.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čećez Townsend Nataše iz Amerike, broj 06-062-U-2030/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **ČEĆEZ TOWNSEND NATAŠE iz Amerike**, broj 06-062-U-2030/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2 i legalizaciju objekta br. 2, spratnosti P, koji su izgrađeni na katastarskoj parceli br. 1826/3 KO Sveti Stefan, koja čini dio urbanističke parcele br. 48, u zahvatu LSL »Blizikuće«, jer isti nijesu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Čećez Townsend Nataša iz Amerike, zahtjevom broj 06-062-U-2030/1, od 10.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2 i legalizaciju objekta br. 2, spratnosti P, koji su izgrađeni na katastarskoj parceli br. 1826/3 KO Sveti Stefan,

S obzirom da je imenovani uz zahtjev dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2030/2, od 18.07.2019. godine, između ostalog, obaviještena da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara za kompletnu urbanističku parcelu br. 48 i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu objekata izgrađenih na kat. parcelama br. 1826/3 i 1826/1 KO Sveti Stefan, utvrđeno da su postojeća dva objekta na kat. parceli br. 1826/3 KO Sveti Stefan, **prekoračili maksimalnu dozvoljenu BRGP objekata**, jer ukupna bruto površina svih objekata iznosi 578 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 525 m². **kao i da spratnost objekta br. 1 nije u skladu sa Planom**, jer isti ima spratnost P+2, a Planom zadata maksimalna spratnost je S+P+1, te da će, shodno naprijed navedenom, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

