

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam

i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-534/7/180-2018.

Budva, 07.11.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šoljaga Zorana iz Bečića, broj 06-062-U-534/1, od 16.05.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ŠOLJAGA ZORANA iz Bečića**, broj 06-062-U-534/1, od 16.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekata, spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađen na katastarskoj parceli br. 1360 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 33.7, u bloku br. 33A, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Šoljaga Zoran iz Bečića, zahtjevom broj 06-062-U-534/1, od 16.05.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekata, izgrađen na katastarskoj parceli br. 1360 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio niti jedan dokument propisan članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-534/2, od 01.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 60 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom dopisu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-534/3, od 31.10.2018. godine, broj 06-062-U-534/4, od 23.04.2019. godine i broj 06-062-U-534/5, od 09.05.2019. godine, dostavio traženu dokumentaciju, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-534/6, od 16.10.2019. godine, između ostalog, obaviješten da je, poređenjem pripadajućih urbanističkih parametara za dio urbanističke parcele br. 33.7, koji čini kat. parcela br. 1360 KO Bečići, utvrđeno da je **površina osnove izgrađenog objekta za 44,80 m<sup>2</sup> veća od planom zadate maksimalne površine osnove za pripadajući dio urbanističke parcele**, a BRGP objekta je 440,50 m<sup>2</sup> manja od planom date maksimalne površine objekta za dio urbanističke parcele, kao i da je spratnost objekta u skladu sa preporučenom spratnošću iz plana za ovu urbanističku parcelu, te da će, shodno naprijed navedenom, ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka za legalizaciju objekta, do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

