

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1057/7/357-2018.  
Budva, 30.12.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurović Dragana iz Bara, podnesen preko punomoćnika »EKVIDISTANCA« d.o.o. Bar, broj 06-062-U-1057/1, od 27.06.2018. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu ĐUROVIĆ DRAGANA iz Bara, broj 06-062-U-1057/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 26 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 87.19, u bloku 87B, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

## O b r a z l o ž e n j e

Đurović Dragan iz Bara, preko punomoćnika »EKVIDISTANCA« d.o.o. Bar, zahtjevom broj 06-062-U-1057/1, od 27.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 26 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da je imenovani uz isti, kao i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-1057/3, od 13.11.2018. godine i broj 06-062-U-1057/4, od 12.11.2019. godine, dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1057/5, od 13.11.2019. godine, pozvan da shodno članu 158 i 159 naprijed navedenog Zakona, dostavi ovom Sekretarijatu, u roku od 120 dana, od dana prijema ovog akta, sljedeću dokumentaciju:

- Projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je izradio privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji izvedenog stanja bespravnog objekta;
- Izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravno izgrađeni objekat;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa Zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja (posebna naknada); i
- Analaza privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitalo statističku stabilnost objekta neto površine do 500 m<sup>2</sup>, u skladu sa propisom iz člana 160 predmetnog Zakona i izjavu da je objekat stabilan i suguran za upotrebu.

Dana 26.12.2019. godine, aktom broj 06-062-U-1057/6-2018, Đurović Dragan iz Bara, je obavijestio ovaj Sekretarijat, da odustaje od podnesenog zahtjeva, broj 06-062-U-1057/1, od 27.06.2018. godine, iz razloga što predmetni objekat na kat. parceli br. 26 KO Bečići, ne zadovoljava uslove u pogledu statističke stabilnosti, a što je utvrđeno nakon angažovanog licenciranog vještaka građevinske struke.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

