

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-2672/6-2018.

Budva, 18.12.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikić Predraga iz Buljarice, preko punomoćnika »Legas Centar« d.o.o. Budva - Erne Husar, broj 06-062-U-2672/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **NIKIĆ PREDRAGA iz Buljarice**, broj 06-062-U-2672/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 896/5 KO Buljarica I i djelovima katastarskih parcela br. 896/1, 896/4, 896/6 i 896/8 KO Buljarica I, jer se iste nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Nikić Predrag iz Buljarice, preko punomoćnika »Legas Centar« d.o.o. Budva - Erne Husar, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-2672/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 896/5 KO Buljarica I i djelovima katastarskih parcela br. 896/1, 896/4, 896/6 i 896/8 KO Buljarica I.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2672/2, od 23.07.2018. godine, broj 06-062-U-2672/3, od 28.09.2018. godine i broj 06-062-U-2672/4, od 24.12.2018. godine, imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2672/5, od 28.11.2019. godine, obaviješten da je predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 896/5 KO Buljarica i djelovima kat. parcela br. 896/1, 896/4, 896/6 i 896/8 KO Buljarica, koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, zbog čega će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dpil.pravnik

SEKRETAR,
Stvo Davidović

