

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2337/4
Budva, 19.12.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Radulović Zorke, za legalizaciju dijela stambenog objekta broj 1 spratnosti P2 izgrađenog na kat.parceli 1805 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radulović Zorke, broj 06-062-U- 2337/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti P2, izgrađenog na kat.parceli 1805 KO Budva površine 132m², koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Radulović Zorka, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2337/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti P2, izgrađenog na kat.parceli 1805 KO Budva površine 132m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane Geomap d.o.o. Herceg Novi,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1749/18 od 18.05.2018.godine

-Elaborat originalnih terenskih podataka –snimanje bruto površine objekta

-Prepis lista nepokretnosti broj 1267 KO Budva izdat od Uprave za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 104-956-2175/2019 od 06.12.2019.godine u kom je na katastarskoj parceli 1805 KO Budva upisan objekat broj 1 površine u osnovi 132m² sa posebnim djelovima objekta i to PD 1 stambeni prostor površine 90m², PD 2 stambeni prostor površine 91m², PD 3 stambeni prostor površine 17m² i PD 4 površine 77m² sa upisanim teretom za PD 1 i 2 dograđeni bez odobrenja i za PD 3 i 4 nadograđeni u cjelini bez odobrenja.

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2337/2 od 08.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 1805 KO Budva, na kojoj je izgrađen predmetni dijelom bespravni objekat, ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a



Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu