

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2549/5  
Budva, 06.12.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Zec Peka i Milana iz Budve, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1471 i dijelu katastarskih parcela 1470 i 1468 sve KO Pobori, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17,44/18,63/18,11/19), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Zec Peka i Milana, broj 06-062-U-2549/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1471 i dijelu katastarskih parcela 1470 i 1468 sve KO Pobori, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Zec Peko i Milan, zahtjevom broj 06-062-U-2549/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1471 i dijelu katastarskih parcela 1470 i 1468 sve KO Pobori

Uz predmetni zahtjev i po pozivu za upotpunu dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Ding d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-5325 od 21.01.2019.godine

- Prepis lista nepokretnosti broj 188 KO Pobori u kome je na katastarskoj parceli 1470 KO Pobori upisana pomoćna zgrada površine 55m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli 1471 KO Pobori upisana je porodična stambena zgrada površine u osnovi 110m<sup>2</sup>, spratnosti 1P a u rubrici podaci o teretima I ograničenjima upisana je zabilježba "Postojanje objekta broj 1 površine u osnovi 267m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva konstatovano je da se objekt izgrađen na katastarskim parcelama 1471 i dijelu katastarskih parcela 1470 i 1468 sve KO Pobori nalazi u obuhvatu LSL "Donji Pobori" i nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18) o čemu je stranka obavještena dopisom broj 06-062-U-2549/4 od 12.11.2019.godine.



Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, budući da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

*D. Marotić*

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

*M. Antović*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu