

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1760/5
Budva, 13.01.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Čučuk Branke, koju zastupa Legas Centar d.o.o. Budva za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+3 izgrađenog na katastarskoj parceli 173 KO Bečići, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Čučuk Branke, broj 06-062-U-1760/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta spratnosti P+3 izgrađenog na katastarskoj parceli 173 KO Bečići, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Čučuk Branka, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti P+3 izgrađenog na katastarskoj parceli 173 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev i u postupku po pozivu ovog Sekretarijata dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 173 KO Bečići, koji je urađen od strane Geo office d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 06.08.2019.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- sa prikazom bruto površina po etažama za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 173 KO Bečići koji je urađen od strane Geo office d.o.o. Podgorica

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 494 KO Bečići u kome je između ostalog na katastarskoj parceli 173 KO Bečići, vlasništvo Čučuk Branke (sa obimom prava korišćenja 1/1), površine 170m², uknjiženo dvorište površine 93m² i porodična stambena zgrada površine u osnovi 77m² spratnosti P+3 a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba "objekat građen bez građevinske dozvole"

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-u-1760/4 od 19.12.2019.godine.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa

159. 10. 2018. 10:08:17
osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu