

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2526/5-19
Budva, 16.01.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gardašević Draga iz Nikšića, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1436/1 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 33.15 u bloku 33C u zahvatu DUP-a "Bečići", na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Gardašević Draga broj 06-062-U-2526/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1436/1 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 33.15 u bloku 33C u zahvatu DUP-a "Bečići", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Gardašević Drago sa zahtjevom broj 06-062-U-2526/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1436/1 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 33.15 u bloku 33C u zahvatu DUP-a "Bečići",

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Original list nepokretnosti- prepis br. 667 KO Bečići, u kome je na kat. parceli br. 1436/1 KO Bečići, površine 101 m², uknjiženo dvorište površine 31 m² i porodična stambena zgrada površine u osnovi 70 m², spratnosti P+1+Pk, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "objekat izgrađen bez građevinske dozvole".

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada sa prikazom bruto površine izgrađenog objekta na k.p. 1436/1 KO Bečići, koji je urađen od strane "Aliaans Montenegro Trade" doo Bar i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, od 03.12.2018.godine, sa zabilježbom "nema građevinsku dozvolu".

Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, zaključuje se da je izgrađeni objekat **prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi 70 m², a maksimalna planom dozvoljena je 60,60 m², a nije prekoračio maksimalno dozvoljenu BRGP objekta (Ii) jer ista iznosi 148,23 m², a maksimalna planom dozvoljena je 424,20 m², kao ni zadatu građevinsku liniju.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-2526/4 od 24.12.2019.godine.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

D. Marotić
A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu