

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-3540/3-19

Budva, 16.01.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ivanović Irine i Stanojević Ane za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 606 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 163 u zahvatu DUP-a "Pržno-Podličak", na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ivanović Irine i Stanojević Ane broj 06-062-U-3540/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 606 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 163 u zahvatu DUP-a "Pržno- Podličak", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratile su se Ivanović Irena i Stanojević Ana sa zahtjevom broj 06-062-U-3540/1 od 16.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 606 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 163 u zahvatu DUP-a "Pržno- Podličak",

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Original list nepokretnosti- prepis br. 445 KO Sveti Stefan, u kome je na kat. parceli br. 606 KO Sveti Stefan, površine 144 m², uknjiženo dvorište površine 55 m² i zgrada za odmor (vikendica) površine u osnovi 89 m², spratnosti Su+P+1+Pk, a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba " etaža potkrovlja nema dozvolu " .

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane " Geo in " doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, od 01.04.2019.godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama po etažama objekta izgrađenog na kat. parceli br. 606 KO Sveti Stefan, urađen od strane "Geo-in" doo Budva, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi 357,64 m²,

- Fotokopiju građevinske dozvole, rješenje br. 06-061-u-1605/145 od 15.10.1993.godine kojim se odobrava Ivanović Ireni iz Zemuna konstruktivna sanacija I rekonstrukcija stambene zgrade u Podličku, na k.p. 606 KO Sveti Stefan, RGBP : 63.38 m². Spratnost objekta je SU +P+1.

Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta, zaključuje se da je izgrađeni objekat **prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi 89 m², a maksimalna planom dozvoljena je 60 m², kao I maksimalno dozvoljenu BRGP objekta (Ki) jer ista prema iznosi 291,02 m², a maksimalna planom dozvoljena je 180 m².

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-u-3540/2 od 17.12.2019.godine.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik




Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu