

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1264/3-19
Budva, 16.01.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Šćepanović Miljana, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 410 KO Sveti Stefan i dijelu k.p.411 KO Sveti Stefan koje čine dio urbanističke parcele br. 4 u bloku 16 u zahvatu DUP-a "Kamenovo – Vrijesno", na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Šćepanović Miljana broj 06-062-U-1264/1 od 03.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br.1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 410 KO Sveti Stefan I dijelu k.p.411 KO Sveti Stefan, a koje čine dio urbanističke parcele br. 4 u bloku 16 u zahvatu DUP-a "Kamenovo – Vrijesno", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Šćepanović Miljan sa zahtjevom broj 06-062-U-1264/1 od 03.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 410 KO Sveti Stefan i dijelu k.p.411 KO Sveti Stefan koje čine dio urb.parcele br. 4 u bloku 16 u zahvatu DUP-a "Kamenovo – Vrijesno".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Original list nepokretnosti- prepis br. 425 KO Sveti Stefan, u kome je na kat. parceli br. 410 KO Sveti Stefan, površine 237 m², uknjižena njiva 5.klase površine 198 m² i pomoćna zgrada površine u osnovi 39 m², spratnosti P, a na kat. parceli br. 411 KO Sveti Stefan, površine 271 m², uknjižena njiva 5.klase, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "postojanja objekta br.1 površine u osnovi 106 m², spratnosti P, objekta br.2 površine u osnovi 94m², spratnosti P u objekta br.3 površine u osnovi 8 m², sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata".

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br.1 i 2 izgrađenog na k.p. 410 i 411 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane "Geo Urb" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, od 14.12.2017.godine, sa zabilježbom "nema građevinsku dozvolu".

Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na površinu postojećih objekta br.1, 2 i 3, zaključuje se da su izgrađeni objekti **prekoračili** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista za sva tri objekta iznosi 208 m², a maksimalna planom dozvoljena je 112 m². Izgrađeni objekti nisu ispoštovali ni građevinsku liniju . isti su u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om " Kamenovo- Vrijesno " .

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1264/2 od 12.11.2019.godine.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

