

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1233/5-2018.  
Budva, 20.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stambene zgrade, Ul. Ohridska VM 601, podnesen preko punomoćnika Kovačević Tamare - predsjednik Skupštine etažnih vlasnika, broj 06-062-U-1233/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **STAMBENE ZGRADE, Ulica Ohridska VM-601**, broj 06-062-U-1233/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+4, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 710/4 KO KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 44, u bloku 28, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Stambena zgrada, Ul. Ohridska VM 601, preko punomoćnika Kovačević Tamare - predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, zahtjevom broj 06-062-U-1233/1, od 02.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 710/4 KO KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1233/2, od 20.11.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su traženu dokumentaciju dostavili uz dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1233/3, od 12.04.2019. godine, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1244/4, od 24.12.2019. godine, obaviješteni da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta na kat. parceli br. 710/4 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi**, jer ista iznosi 133 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 124,64 m<sup>2</sup>, **kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekata**, jer ista iznosi 665,13 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 626,24 m<sup>2</sup>, a da je izgrađeni objekat u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Podkošljun«. Imenovani su, takođe, obaviješteni da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

