

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1392/5-2018.  
Budva, 21.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejović Slobodana iz Petrovca, broj 06-062-U-1392/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PEJOVIĆ SLOBODANA iz Petrovca**, broj 06-062-U-1392/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 744 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 744, u bloku br. 5, u zahvatu DUP-a »Petrovac - Centar« (koji trenutno nije na snazi), jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Pejović Slobodan iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-1392/1, od 04.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 744 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnešenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1392/2, od 14.01.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio uz dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1392/3, od 10.05.2019. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1392/4, od 28.11.2019. godine, obaviješten da je uvidom u skice premjera dostavljenih elaborata utvrđeno da je objekat spratnosti Su+P+1, površine u osnovi 65 m<sup>2</sup> i ukupne BRGP 167,79 m<sup>2</sup>, izgrađen na 744 KO Petrovac, u površini od 58 m<sup>2</sup>, koja je njegovo vlasništvo i na kat. parceli br. 745 KO Petrovac, u površini od 7 m<sup>2</sup>, koja je u vlasništvu Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva, a da je uvidom u tabelu za urbanističke parametre DUP-a »Petrovac - Centar«, utvrđeno da kat. parcela br. 744 KO Petrovca, čini urbanističku parcelu br. 744, u bloku 5 i da je na ovoj urbanističkoj parceli čija površina iznosi 60 m<sup>2</sup>, planiran objekat maksimalne preporučene spratnosti P+3, maksimalne površine u osnovi objekta

59,6 m<sup>2</sup> (Iz=1,00) i maksimalne BRGP objekta 238,40 m<sup>2</sup> (Ii=4,00). Predmetnim aktom je, obaviješten je da je Skupština opštine Budva donijela Odluku o stavljanju van snage DUP-a »Petrovac - Centar« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 11/19), zbog čega će dalje rješavanje po podnesenom zahtjevu biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka. Takođe je obaviješten da će zbog činjenice da je objekat izgrađen dijelom i na kat. parceli br. 745 KO Petrovac, koja nije u njegovom vlasništvu, biti u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose sa vlasnikom iste nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

