

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-2984/6-2018.
Budva, 24.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vasilenko Anatoly iz Moskve, broj 06-062-U-2984/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VASILENKO ANATOLY iz Moskve**, broj 06-062-U-2984/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, (stana PD34 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 365/3 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vasilenko Anatoly iz Moskve, zahtjevom broj 06-062-U-2984/1, od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, (stana PD34 na etaži potkrovlja), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 365/3 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 34, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«,

Kako uz podneseni zahtjev, imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18) zbog čega je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-2984/2, od 12.11.2018. godine, pozvan da dostavi nedostajuću dokumentaciju u roku od 30 dana od dana prijema predmetnog akta.

Postupajući po predmetnom dopisu imenovani je u prilogu akta br. 06-062-U-2984/3, od 26.11.2019. godine, i akta br. 06-062-U-2984/4, od 28.11.2019. godine, nakon čega je ovaj Sekretarijat, aktom broj 06-062-U-2984/5, od 03.12.2019. godine, obavijestio imenovanog da je poređenjem podataka iz dostavljenog elaborata bruto površina izgrađenog objekta na kat.parceli 365/3 KO Budva i urbanističkih parametara za urbanističku parcelu br. 4, utvrđeno da su prekoračeni svi osnovni urbanistički parametri i to: indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost objekta, te da će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta, do usvajanja plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

