

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1889/11/845-2018.

Budva, 31.01.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Duška, Božović Mire i Bojović Marijane, svi iz Čačka, broj 06-062-U-1889/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BOJOVIĆ MARIJANE iz Čačka**, broj 06-062-U-1889/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br. 2, spratnosti P, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 637/4 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 89.3a, u bloku 89B, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Božović Duško, Božović Mira i Bojović Marijana, svi iz Čačka, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-1889/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i 2, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 637/2 KO Bečići.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da su imenovani uz zahtjev kao i dopune zahtjeva, dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), za legalizaciju objekta br. 1, na kat. parceli br. 637/2 KO Bečići, vlasništvo Božović Duška i Mire iz Čačka, kao i za objekat br. 1 (koji je prije sprovođenja parcelacije i Ugovora o diobi bio označen kao objekat br. 2), izgrađen na kat. parceli br. 637/4 KO Bečići, vlasništvo Bojović Marijane iz Čačka;
- Da je postupajući po zahtjevu, broj 06-062-U-1889/1, od 09.02.2018. godine, ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-1889/10/845, od 29.01.2020. godine, kojim je odobrena Božović Dušanu i Božović Miri iz Čačka, legalizacija objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 637/2 KO Bečići;
- Da je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1889/7, od 29.08.2019. godine, Bojović Marijana, obaviještena da je uvidom u DUP »Bečići«, utvrđeno da je poređenjem zadatih urbanističkih prametara za pripadajući dio urbanističke parcele i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta br. 1, na kat. parceli br. 637/4 KO Bečići, utvrđeno da izgrađeni objekat br. 1 nije prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi 54 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 63 m<sup>2</sup>, kao ni maksimalno dozvoljenu BRGP (Ii), jer ista iznosi 54 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 315 m<sup>2</sup>, kao i da je u pogledu spratnosti objekat izgrađen u skladu sa DUP-om »Bečići«, ali **nije u skladu sa građevinskom linijom**, jer se na osnovu dostavljenog Elaborata konstatuje da objekat br. 1 (koji je u Elaboratu

označen kao objekat br. 2), prelazi u susjedne kat. parcele br. 635/1 i 637/1 KO Bečići, (u površini od 3 m<sup>2</sup>), koje se nalaze van granice urbanističke parcele br. 89.3a, u bloku 89B, zbog čega će ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta br. 1, do usvajanja plana generalne regulacije;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-6858/19, od 11.12.2019. godine, izvršena promjena upisa podataka u listu nepokretnosti 603 KO Bečići, na nepokretnosti označenoj kao parcela 637/2, po kulturi pašnjak 2 klase, površine 187 m<sup>2</sup>, sukorišćenje Božović Duška i Božović Mire, za po 1/2, na način što se navedena parcela upisuje kao dvorište površine 120 m<sup>2</sup> i zgrada 1 - porodična stambena zgrada, površine 67 m<sup>2</sup>.

U zgradi 1 na predmetnoj parceli, površine 67 m<sup>2</sup>, u osnovi, spratnosti P, upisuje se PD1 - stambeni prostor površine 52 m<sup>2</sup>, kao i da je zgrada 1 na parceli 637/2 KO Bečići građena bez odobrenja.

Sa parcele 637/2 KO Bečići, briše se zabilježba postojanja objekata br. 1 i 2, upisana rješenjem tog organa, broj 954-104-U-6120/18, a iz lista nepokretnosti 1167, 944 i 1381 KO Bečići, briše se zabilježba postojanja objekta 1, površine 67 m<sup>2</sup>, a ostaje upisana zabilježba objekta 2 koji je u međuvremenu postao objekat 1 na parceli 637/4 KO Bečići;

- Da je uvidom u list nepokretnosti - prepis br. 1381, od 24.01.2020. godine, utvrđeno da je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli br. 637/4 KO Bečići, u cjelosti, upisana Bojović Marijana iz Požege, a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava«, upisana je zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole - zabilježba postojanja objekta br. 2 - porodične stambene zgrade površine 54 m<sup>2</sup> sa stambenim prostorom PD1, površine 41 m<sup>2</sup> u prizemlju građenih bez dozvole i dijelom na tuđem zemljištu.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

