

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2086/7-2018.
Budva, 03.02.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćekić Radomira iz Podgorice, broj 06-062-U-2086/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ŠĆEKIĆ RADOMIRA iz Podgorice**, broj 06-062-U-2086/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju pomoćnog objekta br. 2, površine 3,00 m², spratnosti P, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1213/20 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. I-27, u zoni I, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Šćekić Radomir iz Podgorice, zahtjevom broj 06-062-U-2086/1, od 10.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih objekata, koji su izgrađeni na kat. parceli 1213/20 KO Petrovac.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je imenovani uz zahtjev kao i dopunu zahtjeva dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18);

- Da je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2086/4, od 10.09.2019. godine, imenovani obaviješten da je uvidom u DUP "Buljarica I", utvrđeno da urbanističku parcelu br. I-27, u zoni I, čini kat. parcela br. 1213/20 KO Petrovac i da je ukupne površine 133,78 m², na kojoj je planiran jedan postojeći objekat, spratnosti objekta dvije etaže, maksimalne površine u osnovi 61 m² i maksimalne BRGP 122 m², a da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara za urbanističku parcelu i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata br. 1 i 2, na kat. parceli br. 1213/20 KO Petrovac, utvrđeno da su izgrađeni objekti br. 1 i 2, zajedno prekoračili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi, jer ista za oba objekta iznosi 64 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 61 m², dok je površina osnove objekta br. 1, koja iznosi 61 m², u skladu sa dozvoljenom površinom u osnovi zadata Planom, a nisu prekoračili maksimalno dozvoljenu BRGP, jer ista za oba objekta iznosi 100,44 m², a Planom je dozvoljena 122 m², te da su izgrađeni objekti u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om "Buljarica I";

- Da je predmetnim aktom, imenovani, takođe, obaviješten da će za objekat br. 2, koji nije u skladu sa planskim dokumentom, biti doneseno rješenje o prekidu postupka, do usvajanja plana generalne regulacije;

- Da je postupajući po zahtjevu, broj 06-062-U-2086/1, od 10.07.2018. godine, ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-2086/5-2018, od 03.02.2020. godine, kojim je odobrena Šćekić Radomiru iz Podgorice, legalizacija objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 1213/20 KO Petrovac, jer je isti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Steva Davidović

