

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1804/8-2018.
Budva, 05.02.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mirković Radmile iz Budve, broj 06-062-U-1804/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MIRKOVIĆ RADMILE iz Budve**, broj 06-062-U-1804/1, od 09.07.2018. godine, kojem su se naknadno priključili **POPOVIĆ RADOVAN I POPOVIĆ VLADAN iz Budve**, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (PD10 na drugom spratu), spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1420/4 KO Budva i dijelu katastarske parcele br. 1420/6 KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 15, u bloku 5, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Mirković Radmila iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1804/1, od 09.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (PD8 na prvom spratu), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1420/4 KO Budva i dijelu katastarske parcele br. 1420/6 KO Budva.

Dopisom broj 06-062-U-1804/3, od 17.05.2019. godine, u čijem prilogu je imenovana dostavila Elaborat bruto površina izgrađenog objekta po etažama, za legalizaciju objekta na kat. parceli br. 1420/4 KO Budva, takođe obavijestila ovaj Sekretarijat da su njene komšije Popović Radovan i Vladan, greškom zaboravili da podnesu zahtjev za legalizaciju svog stana na drugom spratu u zakonom predviđenom roku, te se pridružuju ostalim zahtjevima stanara.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1804/2, od 04.04.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je traženu dokumentaciju dostavila uz dopune zahtjeva, broj 06-062-U-1804/3, od 17.05.2019. godine i broj 06-062-U-1804/4, od 12.07.2019. godine, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1804/6, od 09.12.2019. godine, Popović Radovan i Vladan, obaviješteni da je izgrađeni stambeni objekat na kat. parceli br.

1420/4 KO Budva, **prekoračio određene urbanističke parametre zadate DUP-om »Rozino II«** za urbanističku parcelu br. 15 i to: indeks zauzetosti (osnova objekta iznosi 283 m², a Planom data je 277 m²), kao i indeks izgrađenosti (BRGP izgrađenog objekta iznosi 1115 m², a Planom data je 1107 m²), a da su spratnost objekta, namjena objekta i odnos istog prema građevinskoj liniji u skladu sa Planom. Imenovani su, takođe, obaviješteni da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevó Davidović

