

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-984/8-19
Budva, 10.02.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marsenić Milana iz Bečića za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 560/9 KO Bečići koja čini dio urbanističke parcele br. 87.9 u bloku 87A u zahvatu DUP-a "Bečići", na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17)", donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Marsenić Milana broj 06-062-U-984/1 od 25.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 560/9 KO Bečići koja čini dio urbanističke parcele br. 87.9 u bloku 87A u zahvatu DUP-a "Bečići", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Marsenić Milan sa zahtjevom broj 06-062-U-984/1 od 25.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 560/9 KO Bečići koja čini dio urbanističke parcele br. 87.9 u bloku 87A u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- List nepokretnosti preuzet sa sajta Uprave za nekrenine - br. 848 KO Bečići, u kome je na kat. parceli br. 560/9 KO Bečići, površine 307 m², uknjiženo dvorište površine 166 m² i stambena zgrada površine u osnovi 141 m², spratnosti Su+P+1+Pk, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "objekat nema građevinsku dozvolu".

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa obračunom bruto površina izgrađenog objekta na k.p. 560/9 KO Bečići, koji je urađen od strane "Geomišo" doo Budva, broj 131/18 od 13.05.2018.godine.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-984/7 od 05.07.2019.godine.

Naime, poređenjem Planom zadatih urbanističkih parametara i podataka iz dostavljenih elaborata utvrdili smo da dio novoformirane kat.parcele 560/9 KO Bečići (koja je nastala spajanjem kat.parcele 560/9 i 560/31 objije KO Bečići) ulazi u sastav urbanističke parcele br.87.9 a dio iste u trasu planirane ulice.

Prema dostavljenom ovjerenom Elaboratu parcelacije po DUP-u " Bečići" za ulicu S36-36 utvrdili smo da je manji dio objekta izgrađen van granica urbanističke parcele , što znači da objekat nije izgrađen u skladu sa građevinskom linijom koja je zadata Planom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu