

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2922/5
Budva, 17.02.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Khragian Ksenia, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti 1P1Kt izgrađenog na katastarskoj parceli 3945/7 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 64/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Khragian Ksenie, broj 06-062-U- 2922/1 od 12.07.2018, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti 1P1Kt izgrađenog na katastarskoj parceli 3945/7 KO Maine, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Khragianin Ksenia, zahtjevom broj 06-062-U- 2922/1 od 12.07.2018, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta broj 1 spratnosti 1P1Kt izgrađenog na katastarskoj parceli 3945/7 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje I etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 3945/7 KO Maine, koji je urađen od strane Navstar 7 d.o.o. Nikšić, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3096/17-1 od 20.12.2018.godine kojim je konstatovano da je objekat u osnovi 101m², spratnosti suteran, prizemlje, sprat i krovna terasa sa posebnim djelovima objekta PD 1 nestambeni prostor površine 28m², PD 2 stambeni prostor površine 41m² i PD 3 stambeni prostor duplex površine 150m², kao i krovna terasa površine 70m²

- Prepis iz lista nepokretnosti broj 973 KO Maine u kom je na katastarskoj parceli 3945/7 KO Mane izvršen upis porodične stambene zgrade 1PP1Pn u osnovi 101m², spratnosti suteran, prizemlje, sprat i krovna terasa sa posebnim djelovima objekta PD 1 nestambeni prostor površine 28m², PD 2 stambeni prostor površine 41m² i PD 3 stambeni prostor duplex površine 150m² zabilježba postojanja krovne terase površine 70m² sa zabilježbom "nema dozvolu"

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije utvrđeno je da nije dostavljen Elaborat sa prikazanim bruto površinama objekta.

U postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2922/2 od 21.02.209.godine, kojim je konstatovano da se bespravni objekat izgrađen na kat.parceli br. 3945/7 KO Maine ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

SEKRETAR

Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu