

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3532/4
Budva, 17.02.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kruščić Branislava, za legalizaciju dijela objekta broj 1 spratnosti 2Su+P+1+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1865/1 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 64/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kruščić Branislava, broj 06-062-U-3532/1 od 16.07.2018, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta broj 1 spratnosti 2Su+P+1+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1865/1 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kruščić Branislav, zahtjevom broj 06-062-U- 3532/1 od 16.07.2018, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta broj 1 spratnosti 2Su+P+1+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1865/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

-Fotokopija odobrenja za izgradnju dvojnog stambenog objekta spratnosti S+P+1 sa garažom broj 06-061-U-1167/68-94 od 02.10.1996.godine izdata od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Budva

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje I etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1865/1 KO Budva, koji je urađen od strane Geo in d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3494 od 08.08.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje bruto površine objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1865/1 KO Budva, koji je urađen od strane Geo in d.o.o. Budva broj 02-3966-3/266/18 od 03.08.2018.godine

- Prepis iz lista nepokretnosti broj 557 KO Budva u kom je na katastarskoj parceli 1865/1 KO Budva izvršena zabilježba postojanja objekta površine u osnovi 404m², spratnosti 2P1N

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije stranci je dostavljeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 06-062-u-3532/3 od 13.01.2020.godine u kom je utvrđeno da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu DUP-a Babin do i da nije izgrađen u skladu sa osnovnim

parametrima važećeg planskog dokumenta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva konstatovano da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

SEKRETAR

Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu