

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-3362/5-2018.

Budva, 18.02.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Babić Tomislava iz Novog Sada, broj 06-062-U-3362/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BABIĆ TOMISLAVA iz Novog Sada**, broj 06-062-U-3362/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk (duplex), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 575/2 KO Brajići, jer se ista nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Babić Tomislav iz Novog Sada, zahtjevom broj 06-062-U-3362/1, od 16.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 575/2 KO Brajići.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3362/2, od 19.09.2018. godine, imenovani dostavio veći dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3362/3, od 24.12.2018. godine, obaviještena da se predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 575/2 KO Brajići, nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planova detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije. Takođe je obaviješten da je u narednom periodu potrebno da dostavi ovom Sekretarijatu: list nepokretnosti sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade i elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje objekta sa iskazanim bruto površinama po etažama objekta na predmetnoj parceli.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani u prilogu akta, broj 06-062-U-3362/4, od 19.07.2019. godine, dostavio list nepokretnosti - pepis br. 289, KO Brajići, od 18.07.2019. godine sa uknjiženim stambenim objektom br. 1, površine 88 m², a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava«, upisano je da porodična stambena zgrada br. 1 »nema dozvolu«.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2582/2, od 31.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-gradevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dpil.pravnik

SEKRETAR,
Steyo Davidović

