

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3082/5-2018.
Budva, 24.02.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Martinović Dragana iz Cetinja, broj 06-062-U-3082/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MARTINOVIĆ DRAGANA iz Cetinja**, broj 06-062-U-3082/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1833/5 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 10-4, u bloku 10, u zahvatu DUP-a »Babin do«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Martinović Dragan iz Cetinja, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-3082/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1833/5 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3082/2, od 17.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio uz dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3082/3, od 30.01.2020. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3082/4, od 10.02.2020. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta na kat. parceli br. 1833/5 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi**, jer ista iznosi 114 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 74,15 m², **kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekta**, jer ista iznosi 365,25 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 296,61 m², a s obzirom da je manji dio objekta izgrađen van urbanističke parcele, **odnos prema građevinskoj liniji nije u skladu sa DUP-om »Babin do«**. **Izgrađeni objekat je u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Podkošljun«**.

Imenovani je, takođe, obaviješten da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.


Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

