

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2843/4-2018.
Budva, 24.02.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Toljić Nova iz Petrovca, broj 06-062-U-2843/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **TOLJIĆ NOVA iz Petrovca**, broj 06-062-U-2843/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 1, spratnosti Su+P+2+Pk i poslovnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 508/4 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 68, u bloku B4, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Toljić Novo iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-2843/1, od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 1 i poslovnog objekta br. 2, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 508/4 KO Petrovac.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2843/2, od 18.10.2018. godine, imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2843/3, od 04.02.2020. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata br. 1 i 2, na kat. parceli br. 508/4 KO Petrovac, utvrđeno da su izgrađeni objekti **prekoračili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi**, jer ista za oba objekta iznosi 316 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 107 m², **i maksimalno dozvoljenu BRGP objekta**, jer ista za oba objekta iznosi 843,65 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 368 m², **kao i da izgrađeni objekat br. 1 i u pogledu spratnosti nije u skladu sa DUP-om »Petrovac - šira zona«**. Imenovani je takođe obaviješten da će ovaj Sekretarijat, shodno naprijed navedenom, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

