

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1138/5
Budva, 27.02.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Tomić Dragoslava iz Budve, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 414/1 KO Budva, koja se nalazi u zoni zahvata planiranog UP "Sportsko rekreativnog centra", koji nije uređen, na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Tomić Dragoslava broj 06-062-U-1138/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 414/1 KO Budva, koja se nalazi u zoni zahvata planiranog UP "Sportsko rekreativnog centra", koji nije uređen, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Tomić Dragoslav iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1138/1 od 06.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 414/1 KO Budva, koja se nalazi u zoni zahvata planiranog UP "Sportsko rekreativnog centra", koji nije uređen.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Original list nepokretnosti- prepis br. 1402 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 414/1 KO Budva, površine 280 m², uknjiženo dvorište površine 190 m² i porodična stambena zgrada površine u osnovi 90 m², spratnosti P+1, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu".
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada sa prikazom bruto površine izgrađenog objekta na k.p. 414/1 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi 188,85m² (prizemlje :81,42m², 1 sprat :107,43m²).

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1138/4 od 18.04.2019.godine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu važećeg plana detaljne razrade, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

[Handwritten signature]


SEKREŠAR
Stevo Davidović
[Handwritten signature]

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu