

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1373/5
Budva, 28.02.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Radović Vesne iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, (stana PD34 na etaži 2. sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1682/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 2, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- izmjene i dopune", na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radović Vesne iz Budve broj 06-062-U-1373/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog, stambenog objekta br. 2, (stana PD34 na etaži 2. sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1682/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 2, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- izmjene i dopune", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Radović Vesna iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1373/1 od 04.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, (stana PD34 na etaži 2. sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1682/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 2, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- izmjene i dopune".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Original list nepokretnosti- izvod br. 2438 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1682/1 KO Budva, uknjiženo između ostalog dvorište, površine 500 m², neplodna zemljišta, površine 3679 m² i stambena zgrada (objekat br. 2) spratnosti P+3+Pk, pov. u osnovi 600 m².

Na etaži 2. sprata je uknjižen stan PD34, površine 83 m², vlasništvo Radović Vesne, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "dograđen uz prekoračenje dozvole za 22 m²".

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela (stana PD34 na etaži 2. sprata) u objektu br. 2, urađen od strane "Geo Office" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, dana 30.10.2018. godine sa zabilježbom "razlika u površini".

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 1682/1 KO Budva, urađen od strane "Geo-sistem" doo Podgorica, prema kome ukupna BRGP objekta br. 2 iznosi 2833.96 m².

- Fotokopiju građevinske dozvole, rješenje br. 06-061-U-05/412, od 21.10.1991. godine, kojim se odobrava stambenoj i štedno-kreditnoj zadruzi "Elmos" iz Budve izgradnja kolektivne stambene zgrade u nizu " S42, S43, S44 i S49 ", na građ. parceli označenoj u katastru kao čestica zemlje 524/1, 525/1, 525/2 i 563/2 KO Budva, po novom katastru parcela 1682/13 i 1693/1 KO Budva.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1373/4 od 04.02.2020.godine.

Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta br. 2, zaključuje se da je izgrađeni objekat **prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) , na osnovu čega je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu