

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-3703/3-2018.
Budva, 03.03.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Arandus Ivane iz Tivta, broj 06-062-U-3703/1, od 17.07.2018. godine (podnesen putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ARANĐUS IVANE iz Tivta**, broj 06-062-U-3703/1, od 17.07.2018. godine (podnesen putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD15 na etaži potkrovlja), spratnosti Su+P+1+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 626/15 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 23, u bloku 8, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Arandus Ivana iz Tivta, zahtjevom broj 06-062-U-3703/1, od 17.07.2018. godine (podnesen putem pošte dana 16.07.2018. godine), obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 360 KO Buljarica I.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3703/2, od 14.02.2020. godine, obaviještena da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta na kat. parceli br. 626/15 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi**, jer ista iznosi 135 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 134 m² i **maksimalno dozvoljenu BRGP objekta**, jer ista iznosi 817,58 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 803 m², a da je izgrađeni objekat u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Rozino II«.

Imenovana je takođe obaviještena da će ovaj Sekretarijat, shodno naprijed navedenom, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stivo Davidović

