

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam

i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-2431/3-2018.

Budva, 03.03.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Armenko Ilije iz Buljarice, broj 06-062-U-2431/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ARMENKO ILIJE iz Buljarice**, broj 06-062-U-2431/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 356/1 KO Buljarica I, koja čini urbanističku parcelu br. IV.59 i dijela turističkog objekta br. 2, spratnosti Su+P+3, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 356/1 KO Buljarica I, koja čini dio urbanističke parcele br. IV-57, u zoni IV, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Armenko Ilija iz Buljarice, zahtjevom broj 06-062-U-2431/1, od 11.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 356/1 KO Buljarica I.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2431/2, od 13.02.2020. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata na kat. parceli br. 356/1 KO Buljarica I, utvrđeno da je izgrađeni **objekat br. 1 prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), jer ista iznosi 302 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 300 m², kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekta (Ii), jer ista iznosi 1222,46 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 1200 m², a da **objekat br. 2 nije prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz)**, jer ista iznosi 282 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 326 m², **ali je prekoračio maksimalno dozvoljenu BRGP objekta (Ii)**, jer ista iznosi 1146,45 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 978 m². Izgrađeni objekat br. 2 u pogledu spratnosti je u skladu sa DUP-om »Buljarica I«, na osnovu uslova koji su propisani u separatu UT uslova za objekte mješovite namjene. Imenovani je takođe obaviješten da će ovaj Sekretarijat, shodno naprijed navedenom, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevó Davidović

